



Nieuwsbrief

Goed nieuws-brief



Beste nieuwsbrieflezer,

Wat leuk dat je ons nieuws weer leest. We hopen dat het met jou en je naasten goed gaat. Het is een rare tijd en meer dan ooit realiseren we ons dat gezondheid het allerbelangrijkste goed is.

Ondanks de moeilijke periode waarin ons land verkeert, is het HBO Wonen 99 tóch gelukt om je een nieuwsbrief te presenteren met goed nieuws. En goed nieuws kunnen we allemaal best gebruiken,

toch?

In Den Haag is men zich er steeds vaker van bewust dat de rek eruit is in de sociale huursector. Doordat de huur de afgelopen jaren steeds verhoogd werd, is inmiddels het 'plafond' bereikt. Daarom zijn er drie wetten aangenomen in de Eerste Kamer, die het wonen voor huurders betaalbaar houden.

Hierdoor komen meer gezinnen in aanmerking voor een sociale huurwoning van een woningcorporatie. Verhuurders kunnen maatwerk toepassen en huurders financieel tegemoetkomen door een tijdelijke huurkorting.

Tot slot zorgt het initiatiefwetsvoorstel van Tweede Kamerlid Henk Nijboer (PvdA) ervoor dat de huren in de vrije sector de komende drie jaar maximaal 1% stijgen plus inflatie, en dat is goed nieuws!

[Lees meer](#)

Ben je lid van een commissie. Dan hebben we dit goede nieuws voor jou. We streven ernaar om de jaarstukken in mei aan jou voor te leggen.

Als klap op de vuurpijl kunnen we nog het goede nieuws melden dat de huur in de gereguleerde sector in 2021 niet wordt verhoogd. Dat scheelt je al direct in de portemonnee en daar zijn we geweldig blij mee.

Ik hoop dat je de nieuwsbrief met plezier leest en het bestuur van HBO Wonen 99 wenst je fijne Paasdagen in goede gezondheid!

Met vriendelijke groet namens het bestuur van HBO Wonen 99,

Jan Zaunbrecher, voorzitter

Bedankt voor het invullen van de enquête



Op dit moment hebben we al 20 van de 24 uitgezette enquêtes ontvangen.

Nadat alle reacties binnen zijn starten we met het samenbrengen van alle informatie, dit analyseren we en vervolgens trekken we conclusies uit alle informatie.

Nadat alle informatie bij ons binnen is, zijn we zo benieuwd naar alle reacties. Toch is dit altijd een zorgvuldig karwei.

En dan? Dan bespreken we de uitkomsten met WonenBreborg. Elk jaar merken we dat er vervolgacties tot stand komen.

Alle informatie die jij ons dus geeft, zorgt ervoor dat we samenwerken aan het verbeteren van de dienstverlening van WonenBreborg of vanuit HBO Wonen 99.

Na deze ronde is het tijd voor de jaarvergadering waarin we de uitkomsten met jou bespreken. Mocht dat niet fysiek kunnen dan doen we dat digitaal.

Onze invloed

Groot onderhoud Antilopenweg/ Slipjachtpad

Zoals je weet denken we vanuit HBO Wonen 99 mee met de plannen van WonenBreborg.

In overleg met de woonconsulent en de projectleider van de Antilopenweg/Slipjachtpad hebben we de nodige zaken kunnen verhelderen rondom het plan van eisen voor het groot onderhoud.

Daarbij hebben wij een positief advies overhandigd met de nodige aanbevelingen.

Young 99



Momenteel zijn we druk in de weer met het bepalen van methoden om zoveel mogelijk jongeren te informeren. Ook zoeken we uit welke media we gaan gebruiken en de wijze waarop we gaan communiceren.

Ook zijn we op zoek naar hulp en expertise voor uitwerking van de meer technische elementen. Mocht je al benieuwd zijn naar onze eerste aanzet? Kijk dan even mee op de website www.young99.nl

Heb jij ervaring in communicatie met (groepen) jongeren en / of participatie specifiek met jongeren, of technische ondersteuning in communicatie? Dan doen we als het mag, graag een beroep op jouw denkkracht.

David, van de werkgroep [Young99](#) ziet jouw reactie graag tegemoet.

ALV schuift door



Helaas zien we geen andere oplossing dan de geplande jaarvergadering, die op 12 mei in de agenda stond door te schuiven.

Dit betekent dat we je nog tot in het najaar om geduld vragen om het jaarverslag 2020, de planning 2021, het verslag van de kascommissie, het voorstel voor benoeming nieuwe bestuursleden en het secretarieel jaarverslag te bespreken.

In de volgende nieuwsbrief lees je meer over het plannen van een nieuwe datum in het najaar. We houden ons in alle gevallen wel aan onze statuten waarin staat dat voor 1 juni de genoemde stukken op de agenda moeten staan

Nieuws vanuit de Werkgroep Ondersteuning

Commissies (de WOC)

Wie zijn wij? En wat doen wij?

De werkgroep bestaat uit een aantal bestuursleden van HBO Wonen99. Eén van de doelstellingen van de Werkgroep Ondersteuning Commissies is om het aantal commissies van huurders uit te breiden.

Het is belangrijk dat huurders inspraak hebben en de mogelijkheden om invloed uit te oefenen (die in de wet vastliggen) gebruiken. Hiervoor zijn commissies een belangrijke schakel tussen de bewoners van een complex en de verhuurder.

Om meer bekendheid te geven aan de mogelijkheid om een commissie op te richten heeft de werkgroep geflyerd in de Bartokstraat, Berlagehof, Correllistraat (hoogbouw) en in de Reinevaarstraat, Clarissenhof, Drömof, Heubergerstraat en Kleurenbuurt.

Hoe mooi zou het toch zijn als hier mensen via een commissie mee willen denken met ons over onderwerpen die het wonen in de eigen buurt aangaan. Wil je meer weten over een commissie in jouw buurt? [Stuur ons dan een bericht](#) en we nemen contact met je op.

In het 1e kwartaal van 2021 heeft de werkgroep een belronde gehouden onder de Commissies de Meesters.

De meeste mensen geven aan dat de activiteiten die ze beoogt hadden helaas stil zijn komen te liggen door Covid-19. Wel zijn ze erg tevreden over de samenwerking met HBO Wonen 99.

Je zult begrijpen dat we energie krijgen bij het horen van zo'n mooi compliment.

Wat staat er nog op de planning?

Brainstorm met de woonconsulenten over mogelijke nieuwe participatievormen. En uiteraard ook over de manier hoe we ons achterban nog beter kunnen bereiken.

Heb je hier als huurder ideeën over? Bel of mail ons. Tel.nr 06-42012434, of [mail naar_woc@hbowonen99.nl](mailto:naar_woc@hbowonen99.nl)

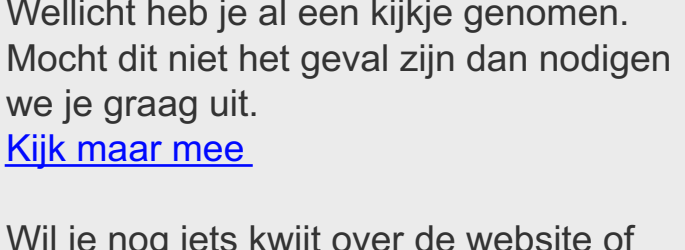
Trots op...

... onze nieuwe website

Vorige keer lieten we je al weten dat we onze schouders onder de website hebben gezet.

Wellicht heb je al een kijkje genomen. Mocht dit niet het geval zijn dan nodigen we je graag uit. [Kijk maar mee](#).

Wil je nog iets kwijt over de website of mis je informatie? Laat het ons gerust weten via pr@hbowonen99.nl



Zou je graag willen weten wie je buurtbeheerder en/of woonconsulent is?

Neem dan even [contact met ons](#) op dan kunnen wij je wellicht verder helpen.

Neus in de boeken steken

Wist je dat we tot op heden nog op zoek zijn naar iemand die dit jaar, mee wil kijken in onze administratie.

Pas dan kunnen we het boekjaar 2020 afsluiten. Het vraagt maximaal twee uurtjes tijd. Wij zorgen voor een veilige afstand en niet te vergeten een kopje koffie. Ben jij degene die ons wil helpen? Meld je dan via info@hbowonen99.nl

Aanpassingen in de Woningwet



Woningcorporaties krijgen voortaan meer mogelijkheden voor het verduurzamen van hun woningen en het verbeteren van de leefbaarheid.

Ook wordt de markttoets voor drie jaar opgeschort. Daarmee wordt het voor corporaties makkelijker om huurwoning voor het middensegment (€ 750 - € 1000 euro) te bouwen.

Dat staat in de wijziging van de Woningwet die is

aangenomen door de Tweede Kamer. [Lees meer hierover](#)

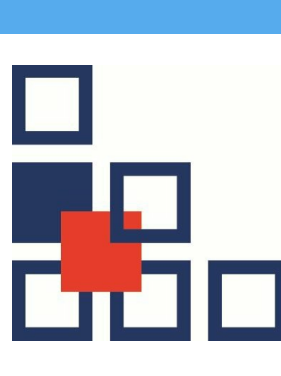
Minister Kajsa Ollongren: "Corporaties krijgen meer ruimte om mensen met een laag inkomen zo goed mogelijk te blijven huisvesten. En ze krijgen een prominenter rol in de wijk doordat ze activiteiten in buurthuizen kunnen organiseren. Bewoners komen zo meer met elkaar in contact, en dat is belangrijk om eenzaamheid onder bijvoorbeeld ouderen tegen te gaan."

Heb je vragen over deze wijzigingen? Stel ze gerust via Henk, [onze secretaris](#).

WonenBreborg bereiken

Vaak horen we de vraag welk nummer mensen kunnen bellen als er in de avond of nacht onverwachts iets opdoet aan de woning De telefonische bereikbaarheid WonenBreborg is altijd **088-496 00 00**.

Buiten kantooruren en in de weekenden zorgt een doorschakeling dat je altijd iemand aan de lijn krijgt.



Contactgegevens:

HBO Wonen 99
Ringbaan Noord 165
5046 AA TILBURG
Telefoon: 06 42 92 91 62
secretaris@hbowonen99.nl

Bezoekadres:
Ringbaan Noord 165 (op afspraak)

