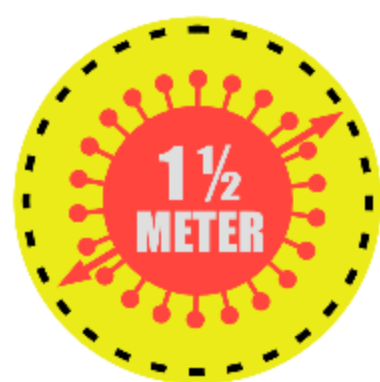




Nieuwsbrief

We hebben weer nieuws



Om ons heen zien we langzaam het leven voorzichtig weer zijn normale vormen aannemen. Dat is fijn maar het betekent niet dat we nu weer volop aan de slag kunnen en weer met elkaar in contact kunnen zijn zoals we dat vóór de coronacrisis gewend waren. We hopen wel dat het intussen goed met je gaat.

Deze nieuwsbrief bevat weer veel interessante informatie. En hoe mooi is het om ons aspirant-bestuurslid Ben van Deursen aan je voorstellen via deze nieuwsbrief omdat de jaarvergadering helaas moest vervallen vanwege de coronamaatregelen.

Wat we bijzonder leuk vinden om te melden is het verwelkomen van een nieuwe commissie van huurders in de Gondelstraat en we delen nog veel meer andere interessante wetenswaardigheden. Er wacht een boordevolle nieuwsbrief dus.

Veel leesplezier!
Het bestuur van jouw belangenbehartiger,
Huurdersbelangenorganisatie **HBO Wonen 99**

HBO Wonen en de Commissie Van Huurders

Wanneer je als vertegenwoordiger van de bewoners in jouw complex, de commissie van huurders, met vragen zit dan is het goed om te weten waar en bij wie je terecht kunt. Juist om de lijnen zo kort mogelijk te houden is die duidelijkheid zo belangrijk. Voor alle vragen die je als commissie hebt over bewonerszaken is HBO Wonen 99 het eerste aanspreekpunt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan participatie met de bewoners, interne aangelegenheden met de commissie en dergelijke. Ook wanneer je vragen hebt over het organiseren van een bewonersbijeenkomst of enquête kun je bij ons terecht. Je kunt ons bereiken via mail: wcc@hbowonen99.nl

Voor vragen die je hebt over WonenBreburch en zaken die met WonenBreburch te maken hebben zijn de buurtbeheerder en woonconsulente je eerste aanspreekpunten.

Pro-actief

Een commissie van huurders is een grote steun voor alle bewoners van het complex waarin zij actief is. Huurders kunnen met vragen altijd terecht bij de commissie en als er iets georganiseerd moet worden is de commissie van huurders het aanspreekpunt. Zoals hierboven al te lezen is, is HBO Wonen 99 het eerste aanspreekpunt voor de commissie van huurders.

Maar HBO Wonen 99 wil graag nog een stap extra doen: als commissie van huurders ben jij de ogen en oren van het complex. Je ziet veel eerder dan wie ook wat er speelt in je complex. Wanneer je de mensen van HBO Wonen 99 betreft bij waar je mee bezig bent en wat je bezighoudt, dan kunnen wij sneller reageren en eventueel samen met WonenBreburch aan de slag met jouw opmerking(en) of observatie(s). Door deze proactieve instelling kunnen we jouw commissie van huurders beter ondersteunen en het leven en wonen in jouw complex misschien nog iets prettiger maken. De 'Werkgroep Ondersteuning Commissies (WOC)' is er speciaal voor jou. wcc@hbowonen99.nl

Nieuwe Commissie van Huurders Gondelstraat



Foto: v.l.n.r.: Jaak Opdam - voorzitter commissie, Suzanne van der Steen - woonconsulente WonenBreburch en Jan Zaunbrecher, plv voorzitter HBO Wonen 99.

Hoe mooi is het om weer een nieuwe commissie van huurders te mogen verwelkomen in de Gondelstraat. Een groep enthousiaste bewoners gaat vanaf vandaag de belangen van bewoners vertegenwoordigen en samenwerken met HuurdersBelangenOrganisatie Wonen 99 en WonenBreburch. Samen staan deze bewoners sterk als het gaat om bewonersbelangen in hun wooncomplex.

Van dit feestelijke moment van ondertekenen delen we graag een leuke foto met je. Ben jij ook benieuwd naar de mogelijkheden tot het oprichten van een commissie? Laat het ons gerust weten via een emailbericht aan wcc@hbowonen99.nl en we helpen je graag.

Kandidaat bestuursleden

Vorige week ontvingen alle huurders waarvan het mailadres bekend is een mailing over de vacature voor bestuursleden in het bestuur van HBO Wonen 99. We zijn blij verrast met het overweldigende aantal reacties van mensen die als vrijwilliger een rol willen vervullen in HBO Wonen 99. Mooi om te zien dat er zoveel aandacht is voor het huren in Tilburg en het bijdragen aan prettiger wonen.



Komende tijd maken we keuzes welke kandidaten we uitnodigen om nader kennis te maken. Eind juli hopen we de selectieprocedure afgerond te hebben en kunnen we jou melden welke mensen we als aspirant bestuurslid welkom heten in ons team van vrijwillige bestuursleden. We houden je op de hoogte!

Ben van Deursen stelt zich voor



In dit bericht wil ik me voorstellen. Mijn naam is Ben van Deursen, ik ben 65 jaar. Het grootste deel van mijn arbeidzame leven ben ik werkzaam geweest in administratieve functies in de gezondheidszorg. Komend najaar ben ik 27 jaar lid van de CvH in het complex waar ik woon.

Badminton

Daarnaast ben ik al vele jaren internationaal lijnrechter bij badmintonwedstrijden waarvoor ik een aardig deel van de wereld over ben overgevlogen. Vanuit die rol ben ik ook secretaris geworden bij de Sectie Wedstrijdorganisatie van Badminton Nederland. Binnen de badmintonvereniging waar ik lid ben en binnen Badminton Nederland ben ik diverse jaren betrokken geweest bij de organisatie van bepaalde toernooien en al vele jaren ben ik een van de twee line-judge-managers bij de grote toernooien in Nederland.

Tevens ben ik lid van de cliëntenraad van Woonzorgcentrum De Kievitshorst. In verband met de nieuwbouw die er gaat komen ben ik ook actief in een werkgroep en denk ik mee over familie zorg. Nadat ik gevraagd met pensioen ben gegaan ben ik gevraagd voor de seniorenraad Tilburg3West en later als penningmeester voor de wijkraad Tilburg3West. Vanuit deze rollen ben ik ook actief in diverse overleggen en werkgroepen zoals PACT West en dementievriendelijke wijk.

Niet achter de geraniums

Omdat ik het nog te vroeg vind om achter de geraniums te gaan zitten en ik me voor de samenleving in wil zetten ben ik meer vrijwilligerswerk gaan doen. In de tweede helft van 2019 ben ik door het bestuur van HBO Wonen99 benaderd of ik wilde nadenken om in het bestuur de functie van waarnemend penningmeester te gaan vervullen. Na een tijdje meegelopen te hebben en zaken afgewogen te hebben zijn we samen tot de conclusie gekomen dat we met elkaar verder willen. Vandaar dat ik nu word voorgesteld als nieuw bestuurslid.

Ben van Deursen

Jouw instemming vragen

Normaal gesproken worden nieuwe bestuursleden in de jaarbijeenkomst aangesteld en worden er eventueel vragen gesteld aan kandidaat bestuursleden. Door de coronamaatregelen heeft HBO Wonen 99 geen jaarbijeenkomst kunnen organiseren. Daarom kun je via onderstaande links alsnog een vraag stellen aan Ben, en/of direct jouw goedkeuring/afwijzing via mail geven. Nadat je op de knop hebt gedrukt opent automatisch je mailprogramma. Je kunt dan je naam invullen en op 'verzenden' drukken. Als je nog een vraag hebt, klik dan op de derde link.

[IK GA AKKOORD](#) [IK GA NIET AKKOORD](#) [IK HEB EEN VRAAG AAN BEN](#)

De jaarlijkse enquête

Elk jaar houdt HBO Wonen 99 een enquête onder de Commissies Van Huurders. Doordat alle commissies hieraan deelnemen ontstaat voor ons een beeld van wat er leeft onder de huurders in wooncomplexen. Allereerst is een woord van dank op z'n plaats aan alle mensen die de moeite wilden nemen om de enquête in te vullen.



Normaal gesproken delen we de enquête op de jaarvergadering, alleen loopt het dit jaar wat anders. De jaarvergadering stellen we uit tot in het najaar en de resultaten van de enquête delen we nu alvast met jou via deze nieuwsbrief. Klik op de knop hieronder om de resultaten te downloaden

Samen met de wijkteamleiders van WonenBreburch gaan we speerpunten benoemen die het komende jaar aandacht nodig hebben. In de volgende nieuwsbrief delen we de resultaten hiervan graag met jou.

[Download de Enquêteresultaten](#)

Successen delen



Vaak krijgen we de vraag waarvoor HBO Wonen 99 zich vooral voor inzet. Dit is heel wat. We zijn op heel wat terreinen actief en altijd in het belang voor jou als huurder. We focussen vooral op betaalbaar wonen in een duurzame woning die in een prettige en veilige wijk ligt.

Zoals je misschien al weet werken we op beleidsmatig vlak nauw samen met Bewonersplatform WonenBreburch uit Breda. Samen met hen vormen we Stichting Huurdersbelangen WonenBreburch die opkomt voor alle huurders van WonenBreburch.

We zijn er enorm trots op om te kunnen melden dat wij er gezamenlijk voor hebben gezorgd dat de huurprijsaanpassingen per 1 juli **niet** het maximaal toegestane percentage hebben bereikt.

Contact

HBO Wonen 99
Postbus 4011
5004 JA TILBURG
Telefoon: 06 42012 434
secretaris@hbowonen99.nl
Ringbaan Noord 165 (op afspraak)
5046 AA TILBURG



Website hbowonen99.nl