

**Notulen Jaarvergadering (A.L.V.) H.B.O.Wonen 99 d.d. 15 mei 2013**

---

Aanwezig:

Bestuur H.B.O.Wonen 99 ( incl. adviseur )	8
Aantal C.v.H.'s	29
Aantal Commissieleden	74
WonenBreburg – Bestuur, Directie, MT, enz.	10
Totaal externe genodigden	13
Spronk Management Support – notuliste	1

---

Afwezig:

C.v.H.'s met kennisgeving	10
C.v.H.'s zonder kennisgeving	1
Wethouder, B. de Vries met kennisgeving	1
Bewonersplatform WonenBreda met kennisgeving	2
Kandidaat-bestuurslid, François van de Dries	1

---

**1. Opening door de voorzitter**

De voorzitter, de heer Peter Valk, heet alle leden van de Commissies van Huurders van harte welkom op deze jaarvergadering, evenals de leden van de Raad van Commissarissen, de heren Van Dijk en Van Vessem en ook de directie, de heer Johan Dunnewijk en mevrouw Aline Zwierstra, alsmede de overige medewerkers van WonenBreburg.

Dit jaar is vooral gefocust op ondersteuning van de commissies die samen met de consultants de contacten met de huurders onderhouden. Op verschillende woensdagmiddag en woensdagavonden zijn ondersteuningspakketten aangeboden, met daarin o.a. thema's als regelgeving, zelf aangebrachte voorzieningen, servicekosten en rechten en plichten bij groot onderhoud.

De enquêtes zijn tijdig ingevuld. In oktober 2013 wordt in verband daarmee nog een thema-avond gehouden. De consultants bespreken de uitslag met de C.v.H.'s.

Er zijn veel vragen m.b.t. de huurverhoging binnengekomen bij het bestuur. Hierover is viermaal vergaderd met WonenBreburg.

Het bestuur heeft gepleit voor aanpassing van de verhoging voor de huurders met de laagste inkomens, maar de directie is het bestuur op geen enkele manier tegemoet gekomen. (De regering heeft zoals bekend de corporaties 1,7 miljard aan heffing opgelegd), wat leidt tot fikse huurverhogingen. Het bestuur van H.B.O.Wonen 99 blijft wel in gesprek met WonenBreburg.

Mevrouw Aline Zwierstra nuanceert dit door aan te geven dat WonenBreborg samen met collega-corporaties en de gemeente aan het kijken is op welke manier de groep met de laagste inkomens geholpen kan worden. Met de wethouders A. Blaauwbroek en B. de Vries is gesproken over mogelijk gebruikmaken van het Noodfonds. Kort na 1 juli a.s. vindt een vervolggesprek plaats. Het signaal is zeker gehoord en wordt opgepakt, aldus mevrouw Zwierstra.

## **2. Mededelingen**

Er is bericht van verhindering gekomen van wethouder Berend de Vries, 7 C.v.H.'s, de collega's uit Breda, de voorzitter van de Raad van Commissarissen de heer H. Touw, evenals van de heer Ton Streppel.

## **3. Verslag van de jaarvergadering van 9 mei 2012**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

## **4. Jaarverslag van het bestuur van HBO Wonen 99 over 2012**

N.a.v. de belrondes (pag.8) informeert een aanwezige of de secretaris van iedere bewonerscommissie in verband hiermee wordt benaderd.

De voorzitter geeft aan dat dit in principe het geval is, maar dat er geen 3 of 4 pogingen worden gedaan. De vragensteller geeft aan dat zijzelf nog nooit is gebeld. Ze zal na afloop van de vergadering haar naam doorgeven.

Er zijn geen verdere op- of aanmerkingen bij het toegezonden jaarverslag.

## **5. Financieel jaarverslag over 2012 en begroting over 2013**

Er zijn geen op- of aanmerkingen bij het financieel jaarverslag over 2012 en de begroting voor 2013.

## **6. Verslag kascontrolecommissie**

De kascontrolecommissie, bestaande uit mevrouw Schuurmans en de heer Van der Velde, hebben de kas gecontroleerd en akkoord bevonden.

De voorzitter dankt hen hartelijk voor hun werkzaamheden, waarna hij hen onder applaus vanuit de zaal een attentie overhandigt.

De heren Ad van de Put en Gerrit van Halsteren stellen zich voor het komend jaar beschikbaar voor de kascommissie.

## **7. Samenstelling en verkiezing bestuursleden HBO Wonen 99**

De heer Henk Dankers is herkiesbaar als secretaris.

De heer Henk Dankers wordt verkozen.

Mevrouw Marian Dickens is herkiesbaar als bestuurslid.

Mevrouw Marian Dickens wordt verkozen.

De heer Jan Zaunbrecher is verkiesbaar als penningmeester.

De heer Jan Zaunbrecher wordt gekozen.

De heer François van den Dries is verkiesbaar als kandidaat-bestuurslid.

De heer François van den Dries wordt gekozen.

De heer Harrie van Baardwijk is verkiesbaar als kandidaat-bestuurslid.

De heer Harrie van Baardwijk wordt gekozen.

Via een advertentie in *Venster* is geprobeerd nieuwe bestuursleden aan te trekken. Hier zijn drie reacties op gekomen. Twee mensen zijn hiertoe bereid gevonden. Zij lopen komend jaar mee als kandidaat-bestuurslid, waarna ze op de volgende jaarvergadering in 2014 kunnen worden gekozen als bestuurslid.

## **8. HBO Wonen 99 enquête 2013**

De enquête wijst uit dat huurders zeer tevreden zijn over de contacten met WonenBreborg i.c. de consulenten, de huismeesters en het HBO.

De enquête is een belangrijk contactmoment voor het bestuur met haar achterban. Men bespreekt de uitkomsten van de enquête met de directie van WonenBreborg en samen kijkt men waar verbeteringen mogelijk zijn.

## **9. Beantwoording van schriftelijk ingediende vragen**

Er zijn geen schriftelijke vragen ingediend.

## **10. Rondvraag**

Een aanwezige informeert wanneer men opnieuw wordt uitgenodigd voor het spreekuur. Secretaris Henk Dankers geeft aan dat gebleken is dat er een dubbele afspraak was gemaakt. Op korte termijn wordt er nu een nieuwe datum geprikt. Dit is ook in de regio aan de orde geweest.

Iemand anders wijst erop dat het bestuur van HBO Wonen 99 uit een even aantal leden bestaat. Ze merkt op dat volgens haar een bestuur uit een oneven aantal leden zou moeten bestaan, dit i.v.m. een eventueel staken van de stemmen.

Voorzitter Peter Valk wijst erop dat het bestuur nog nooit heeft hoeven te stemmen, maar zegt toe dat dit punt wordt nagekeken.

Mevrouw vindt voorts dat het jaarverslag erg duur is uitgevoerd. Ze had graag een dubbelzijdig afgedrukt en geperforeerd jaarverslag gezien, zodat het in de map gedaan kon worden.

De voorzitter geeft aan dat de uitgave er wellicht duur uitziet, maar dat niet is. Een jaarverslag mag z.i. qua uiterlijk ook wel een beetje 'smoel' hebben. Hij zegt toe dat er gekeken wordt naar dubbelzijdig afdrukken van de tekst. Iemand anders merkt op dat er veel animo is voor zonne-energie en zonnepanelen. Hij informeert of er via de corporaties initiatieven in dit verband worden genomen, want bij de Berken- en Populierenflat zouden zonnepanelen ideaal zijn. Zelf woont hij in de Populierenflat. Mevrouw Aline Zwierstra geeft aan dat zonnepanelen erg duur zijn en de terugverdientijd meer dan 22 jaar bedraagt. In deze tijd van crisis ligt dit daarom niet erg voor de hand. Wel zijn de corporaties in den lande aan het kijken naar mogelijkheden bij eengezinswoningen voor particulier initiatief op dit gebied. Als men daar belangstelling voor heeft, kan men contact opnemen met de corporatie. In complexen wordt dat echter lastig, want daar zou de winst gedeeld moeten worden om eventuele onenigheid te vermijden.

In het convenant is samen met de collega-corporaties, gemeente en SBO afgesproken om 4000 woningen qua energielabel drie stappen omhoog te brengen. Dit gaat men halen!

Alle grootonderhoud-projecten gaan naar label B, alleen wordt daar nu wat langer over gedaan.

Iemand brengt de mogelijkheid naar voren om in complexen t.b.v. gezamenlijke energiezaken als liften en verlichting in hal en trappenhuis gebruik te maken van zonne-energie.

Consulent Mariët van Maanen geeft aan dat de samenwerking het afgelopen jaar veel soepeler is verlopen dan voorheen. Complimenten daarvoor! Er wordt wel een opmerking gemaakt t.a.v. de inkomsten- en uitgavenstaat van de commissies.

De voorzitter geeft aan dat hierover inmiddels afspraken zijn gemaakt met Frank In 't Groen.

Een aanwezige brengt naar voren dat haar commissie i.c. bewonerscommissie Reinevaarstraat, geen vergoeding krijgt, terwijl het saldo niet te hoog is en de enquête op tijd is ingevuld.

Dit punt wordt buiten de vergadering besproken.

N.a.v. de vergoeding geeft iemand anders aan dat er bij zijn commissie problemen hiermee zijn, doordat het boekjaar van 1 januari tot 1 januari loopt en de subsidie van april tot april. In december heeft de commissie het geld t.b.v. de nieuwjaarsreceptie nog in kas en dat is de grootste uitgave. Hij zou graag zien dat boekings- en subsidiejaar parallel gaan lopen, zodat dit probleem wordt opgelost. Want als het saldo op 31-12 nog niet is uitgegeven en hoger is dan 50% van het totaalbedrag, komt men niet in aanmerking voor een vergoeding.

De voorzitter wijst erop dat voorwaarde voor vergoeding ook is dat de ingevulde enquête tijdig binnen is. Ook dat was het geval, aldus de vragensteller. Toegezegd wordt dat het bestuur hiernaar gaat kijken.

## 11. Sluiting

Hierna bedankt de voorzitter iedereen voor de aanwezigheid en inbreng en wijst hij op het optreden van het Brabant Duo onder het genot van een hapje en drankje.

Tilburg, 14 mei 2014

Peter Valk,  
voorzitter

Henk Dankers,  
secretaris